

**RATKO KRIŽ OIB45615996796 Slavonski Brod, Eugena Kumičića 80**

/u daljnjem tekstu: Prodavatelj/,

I

**GLOBAL INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Eugena Kumičića 80 OIB32931871062**

Upisano u sudski registar trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slav.Brodu  
MBS030184680 zastupano po direktoru Ratko Križ zastupa društvo pojedinačno i  
samostalno

/u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 05.05.2017. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje u cijelosti, a Kupac kupuje u cijelosti nekretninu  
Upisanu u zk. ul. 5032 k.o. Drenova

Rbr.	Broj zemljišta (kat. žestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1869/1	ORANICA SA LIVADOM			49	
2.	1869/2	PAŠNJAK			2195	
3.	1869/4	ORANICA I LIVADA			8	
		UKUPNO:			2252	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	KRIŽ RATKO, OIB: 45615996796, SLAVONSKI BROD, EUGENA KUMIČIĆA 80	

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ugovorena je u iznosu od = 74.000,00 kn  
/slovima sedamdesetčetiri tisuće kuna /

Navedenu kupoprodajnu cijenu prodavatelj će isplatiti kupcu na njegov račun  
HR6923600003242668194.

*[Signature]*

*[Signature]*



## Strana druga

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac u miran i nesmetan posjed nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora stupa na dan zaključenja ovog ugovora.

### Članak 4

Sve troškove koji terete dosadašnjeg vlasnika nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora, a koji proizlaze sa osnova vlasništva, posjedovanja i korištenja istih do dana predaje u posjed Kupcu snositi će Prodavatelj, a nakon stupanja u posjed pa nadalje snositi će Kupac.

### Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njoj ne postoje nikakva prava trećih osoba te da se glede navedene nekretnine ne vodi nikakav sudski, upravni ili drugi postupak i da nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim pravima i teretima u korist trećih osoba. Prodavatelj jamči kupcu da predmetna nekretnina nije bračna stečevina.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu nadoknaditi svaku štetu koja mu može nastati ukoliko se pokaže da izjave iz prethodnih stavaka ovog članka nisu bile valjane i/ili istinite.

Prodavatelj svojim potpisom na ovom ugovoru suglasan je i dozvoljava da se za korist banke kreditora na predmetnoj nekretnini opisanoj u čl. 1 ovog ugovora izvrši uknjižba založnog prava za iznos kredita.

### Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da može na temelju ovog ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti odobrenja ili ograničenja izvršiti uknjižbu prava vlasništva kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci za korist kupca na predmetnim nekretninama.

### Članak 7.

Porez na promet nekretnina i trošak uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama snosit će Kupac. Javni bilježnik kod kojeg se ovjerava kupoprodajni ugovor dužan je predmetni ugovor elektronski dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

### Članak 8.

Ugovorne strane suglasne su da će svaki eventualni spor glede odredbi ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno i na miran način dogovorom, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Slav.Brodu.

### Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da su u odredbama ovog Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja te ga, u znak prihvatanja prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze, vlastoručno potpisuju.



**Članak 10.**

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika drugi se uručuje kupcu i preslike prema zahtjevu ugovornih strana

**PRODAVATELJ:**

**RATKO KRIŽ**

  
\_\_\_\_\_

**KUPAC:**

**GLOBAL INVEST d.o.o. zastupano**

**Po direktoru Ratko Križ**

**GLOBAL INVEST d.o.o.**  
za trgovinu i usluge  
Eugena Kumižića 80  
50000 SLAVONSKI BROD

  
\_\_\_\_\_

Ja, Javni bilježnik **ROBERT-ANTON ČEČATKA** iz Slavanskog Broda, Trg  
pobjede 19,  
potvrđujem da su stranke:

**RATKO KRIŽ**, Slav.Brod, Eugena Kumičića 80, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 111315266 izdanu od PU Brodsko-Posavska,  
**RATKO KRIŽ**, Slav.Brod, Eugena Kumičića 80, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 111315266 izdanu od PU Brodsko-Posavska,  
direktor trgovačkog društva **GLOBAL INVEST d.o.o.** sa sjedištem Slavonski  
Brod, Eugena Kumičića 80 upisano u trgovačkom sudu u Osijeku - stalna služba  
u Slavanskom Brodu mbs030184680 OIB32931871062 - zastupa društvo  
pojedinačno i samostalno

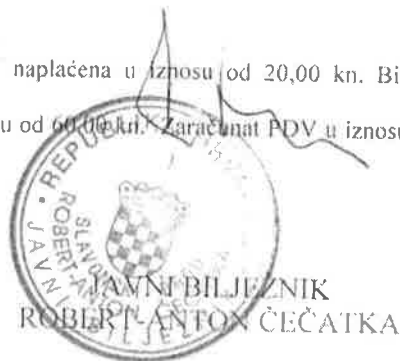
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

u jednom primjerku

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
15,00 kn.

BROJ: OV-4095/17

U Slavanskom Brodu, 05.05.2017.



VATSKA

žnik  
ČEVIĆ  
Gupca 22

GLOBAL INVEST d.o.o. , OIB: 32931871062 , Ulica Eugena Kumičića 80, Slavonski  
Brod, zastupan po direktoru Branco Đurić, OIB: 43609902930, Pavla Šubića 53, Slavonski  
Brod (u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**)

DOMAGOJ BAŠIĆ, OIB: 30886707995, Andrije Medulića 4, Slavonski Brod  
(u daljnjem tekstu: **KUPAC**)

zaključili su dana 14.12.2020 u Slavonskom Brodu

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje od prodavatelja nekretnine upisane u zk.ul.5032. k.o  
324523 Drenova, i to:

1. kč.br 1869/1 Oranica sa Livadom sa 49 m2
2. kč.br 1869/2 Pašnjak sa 2195 m2
3. kč.br 1869/4 Oranica Livada sa 8 m2  
(ukupno 2252m2)

### Članak 2.

Kako zemljišne knjige nisu usklađene sa katastrom, čestice iz čl. 1 Ugovora se pri  
Područnom uredu za katastar Rijeka odnose na dio kč.br. 928, kč.br. 931, kč.br 932 ,kč.br.  
933/1 i kč.br 933/3, sa ukupno 2365m2, a koju identifikaciju je službenim putem utvrdio  
kupac prije potpisivanja ugovara. Svu dokumentaciju iz katastra za predmetne nekretnine  
prodavatelj je predao kupcu u trenutku potpisivanja ugovora.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine iz članka  
1 Ugovora, u iznosu 74.000,00 kuna (slovima: sedamdesetčetiritisućeekuna) u koji nije  
uračunat PDV sukladno čl. 40 Zakona o PDV-u.

Kupoprodajna cijena će se uplatiti na račun prodavatelja broj HR4723400091110847845  
PBZ d.d.

### Članak 4.

Kupac stupa u posjed nekretnina iz čl. 1 Ugovora odmah po potpisu ovog ugovora.



#### Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez ikakvih daljnjih ograničenja, o svojem trošku izvrši upis prava vlasništva uknjižbom u zemljišnim knjigama kupljenih nekretnina, te da izvrši odgovarajuće postupke usklađenja i ispravaka u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, područnom ured za katastar.

#### Članak 6.

Kupac je upoznat da na nekretninama iz čl. 1 Ugovora nema uknjiženih tereta, a prodavatelj jamči kupcu nisu opterećene nikakvih neuknjiženima teretima, ili pravim trećih osoba koji bi mogli na bilo koji način ometati posjed i vlasništvo kupcu.

#### Članak 7.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

#### Članak 8.

U slučaju eventualnog spora iz ovog Ugovora, stranke će isti pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bude mogao riješiti, stranke sporazumno ugovaraju nadležnost suda u Slavonskom Brodu.

#### Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima:četiri) istovjetna primjerka.

#### Članak 10.

U znak suglasnog prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti potvrđuju potpisom i pečatom.

PRODAVATELJ:

**GLOBAL INVEST d.o.o.**  
za trgovačku i usluge  
Eugen Kumičića 80  
35 000 SLAVONSKI BROD  
OIB: 32891871062

GLOBAL INVEST d.o.o.  
po z.z.

KUPAC:

DOMAGOJ BAŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
MARIO LUKAČEVIĆ

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22,  
potvrđujem da je stranka:

35000 Slavonski Brod, Matije Gupca 22

**BRANCO ĐURIĆ, OIB 43609902930, SLAVONSKI BROD, PAVLA ŠUBIĆA 53**, kao direktor  
**GLOBAL INVEST d.o.o., MBS 030184680, OIB 32931871062, Slavonski Brod, Eugena**  
**Kumičića 80**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114322664 PU Brodsko-  
posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

**DOMAGOJ BAŠIĆ, OIB 30886707995, SLAVONSKI BROD, ANDRIJE MEDULIĆA 4**, u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110703234 PU Brodsko-posavska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19, st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OJV-4460/2020**

Slavonski Brod, 14.12.2020.



Javni bilježnik  
MARIO LUKAČEVIĆ



M04M230 POREZNA UPRAVA - Uredsko poslovanje  
PU RIJEKA/ISPOSTAVA RIJEKA

Datum: 12.08.2025  
Vrijeme: 12:38:13  
Strana: 001

PREGLED AKATA PO PREDMETU

UP/I 410-20/2018-001/001160 GLOBAL INVEST D.O.O.-Kupoprodaja-Građevinsko zeml  
Organ: 01 02 Status: A Referent: 049/LIDIJA RUŽIĆ

Akt	Datum	Opis
413-2018-0001	25.05.2017	PODNEŠAK
513-007-08/001-2018-0002	09.04.2018	RJEŠENJE

Postavite pokazivač na predmet ili odabrani akt i pritisnite tipku ENTER

----- APIS IT - ZAGREB -----  
F3/15=Kraj F7/19=Natrag F8/20=Naprijed F5/17=Upit u povijest  
PREDMET JE ARHIVIRAN: 09.06.2023 /LIRU I ČUVA SE DO 31.12.2029



M04M230 POREZNA UPRAVA - Uredsko poslovanje  
PU RIJEKA/ISPOSTAVA RIJEKA

Datum: 12.08.2025  
Vrijeme: 12:38:28  
Strana: 001

PREGLED AKATA PO PREDMETU

UP/I 410-20/2021-001/001651 BAŠIĆ DOMAGOJ-Kupoprodaja-Građevinsko zemljište  
Organ: 01 02 Status: A Referent: 049/LIDIJA RUŽIĆ

Akt	Datum	Opis
413-2021-0001	16.12.2020	PODNEŠAK
513-007-08/001-2021-0002	08.07.2021	RJEŠENJE

Postavite pokazivač na predmet ili odabrani akt i pritisnite tipku ENTER

----- APIS IT - ZAGREB -----  
F3/15=Kraj F7/19=Natrag F8/20=Naprijed F5/17=Upit u povijest  
PREDMET JE ARHIVIRAN: 12.03.2025 /LIRU I ČUVA SE DO 31.12.2031

